

**CONQUISTA**  
É MORAR NO QUE É SEU!



**CONQUISTA**  
Piracicaba



COMPROMETIDAS COM A **QUALIDADE DE VIDA** NO PRESENTE E COM O FUTURO DAS PRÓXIMAS GERAÇÕES, A **FIVE ENGENHARIA** E A **AB MAIS URBANISMO**, DESTACADAS EMPRESAS DO SEGMENTO IMOBILIÁRIO, RESOLVERAM UNIR FORÇAS E TALENTOS PARA LANÇAR O **CONQUISTA PIRACICABA**.

UM **LOTEAMENTO DIFERENCIADO** QUE MESCLA A VARIEDADE DE **OPÇÕES DE LAZER**, PRÓPRIA DOS CONDOMÍNIOS FECHADOS, COM A **VERSATILIDADE** DE POSSUIR **LOTES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS** E DE USO **MISTO**, TÍPICOS DE UM EMPREENDIMENTO ABERTO.

LOCALIZADO NO VALE DO SOL, SUA REALIZAÇÃO REPRESENTA UM NOVO IMPULSO PARA UMA **REGIÃO COM GRANDE POTENCIAL DE CRESCIMENTO**.

CERTAMENTE, AS PESSOAS QUE VIVEM E TRABALHAM EM PIRACICABA E REGIÃO SÃO MERECEDORAS DESTA NOVA **CONQUISTA**.



# PIRACICABA

ONDE PASSADO,  
PRESENTE E FUTURO  
CONVIVEM EM  
HARMONIA.



É ASSIM QUE PIRACICABA CULTIVA SUA **TRADIÇÃO HISTÓRICA** E, AO MESMO TEMPO, AVANÇA EM DIREÇÃO À MODERNIZAÇÃO. AS INÚMERAS **INDÚSTRIAS, LOJAS, SERVIÇOS** E **DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER** SÃO FATORES QUE A COLOCAM ENTRE AS CIDADES DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE MAIS GERAM EMPREGOS. CONTRIBUI PARA ISSO, SUA **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**, SERVIDA POR UMA EXCELENTE MALHA VIÁRIA. PARA OS FUTUROS MORADORES DO CONQUISTA PIRACICABA, A RODOVIA SP-304 OFERECE **FÁCIL ACESSO AO CENTRO** E PERMITE **RÁPIDA CONEXÃO** COM AS MAIS **IMPORTANTES CIDADES VIZINHAS**.

ROD. SP-304



CENTRO

RIO PIRACICABA





# COM PLETO

JÁ PENSOU EM ABRIR A  
JANELA DE CASA E VER SEU  
FILHO ENTRANDO NA ESCOLA?

NO CONQUISTA PIRACICABA  
SERÁ ASSIM, VOCÊ VAI  
**MORAR AO LADO** DA NOVA  
ESCOLA MUNICIPAL.



# BEM-VINDO



AO ESTILO DE VIVER QUE REÚNE RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, SERVIÇOS, LAZER, EDUCAÇÃO E CIDADANIA EM UM SÓ LUGAR. É COMO UM PRÊMIO QUE ESTIMULA A QUALIDADE DE VIDA E A CONVIVÊNCIA ENTRE PESSOAS DE TODAS AS IDADES.

CAMINHO LIVRE  
PARA A SUA

# FELI CIDADE

Lotes **residenciais,**  
**comerciais e mistos**

a partir  
de **250m<sup>2</sup>**

**AMPLAS ALAMEDAS** PARA TODOS DESFRUTAREM  
O PRIVILÉGIO DE CAMINHAR, BRINCAR E PEDALAR  
À VONTADE. AQUI TUDO FOI PROJETADO PARA  
PROPORCIONAR **O MÁXIMO CONFORTO E BEM-ESTAR.**



# NEGÓCIOS **CON** **QUISTAM**

MAIS  
**NEGÓCIOS**

AS **ALAMEDAS COMERCIAIS**  
IRÃO PROPORCIONAR A  
**COMODIDADE** DE UMA SÉRIE DE  
SERVIÇOS, SEM VOCÊ PRECISAR  
SAIR DO RESIDENCIAL.



VOCÊ NÃO PRECISA  
DE MUITO PARA **SER**

**FELIZ.**

**PRECISA** É SER FELIZ  
POR **COMPLETO.**



PRONTO PARA

# CURTIR

POR **COMPLETO?**



PARA SER **COMPLETO**,  
NÃO BASTA SER  
DIFERENTE. TEM QUE

# CON QUIS TAR

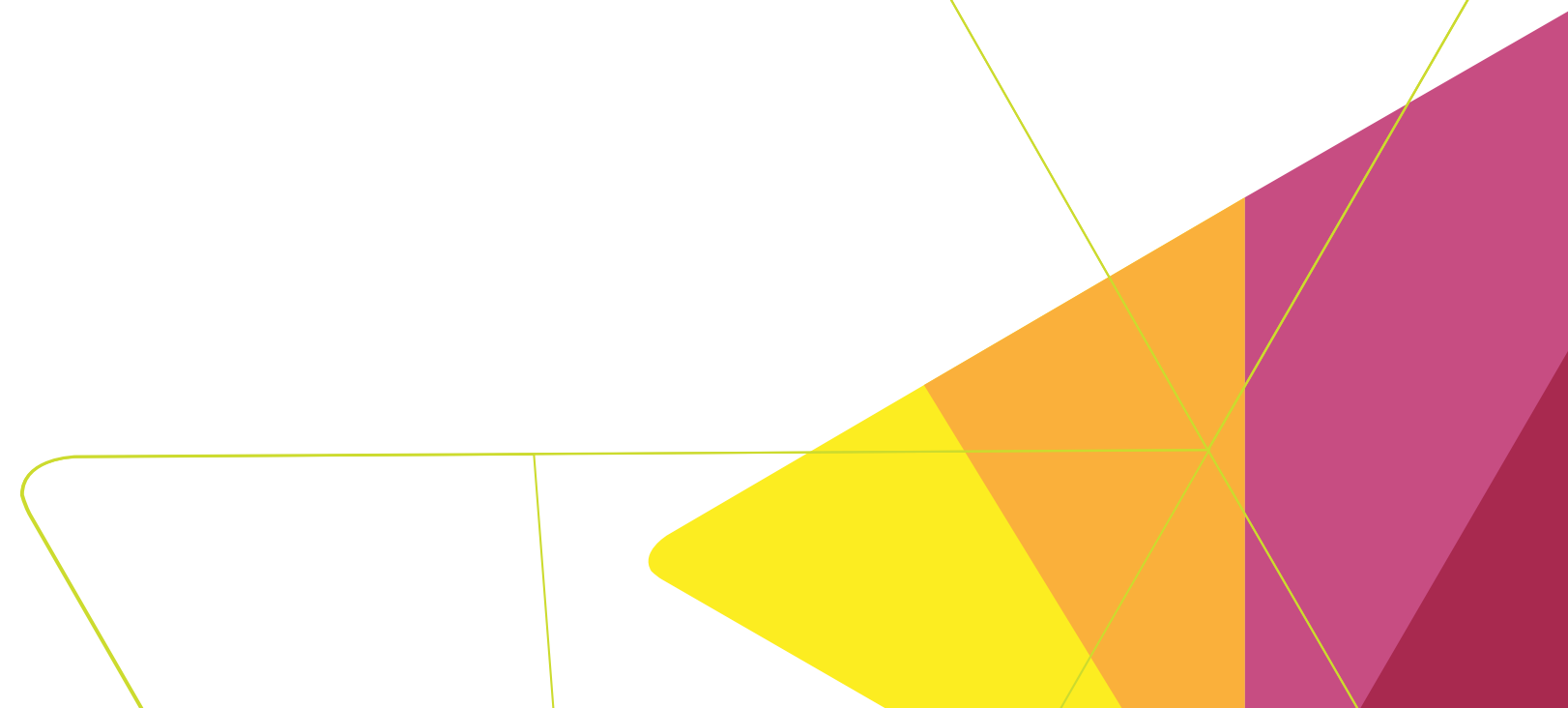



Perspectiva Artística da QUADRA DE FUTEBOL GRAMADA



Perspectiva Artística da ESTAÇÃO FITNESS PARA EXERCÍCIO AO AR LIVRE

**RECANTOS** QUE TORNAM OS  
**MOMENTOS DE CONVÍVIO**  
CADA VEZ **MAIS COMPLETOS**.





**FINALMENTE**, SEUS FILHOS  
PODERÃO **CORRER** E  
**BRINCAR** PARA SEREM  
**FELIZES POR COMPLETO.**

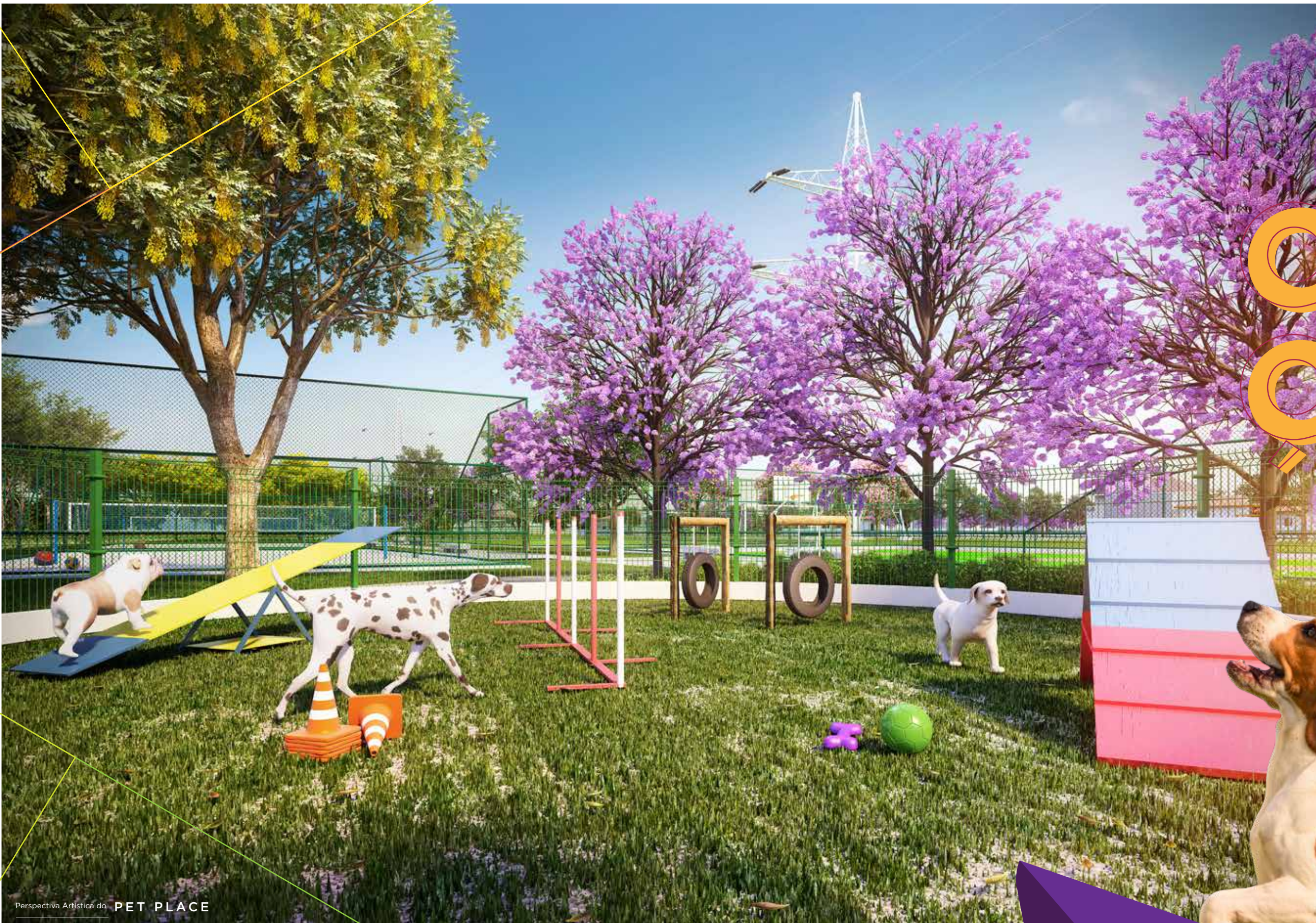


Perspectiva Artística do **PLAYGROUND**



**COMPLETO** ATÉ PARA  
SEU **AMIGÃO** DO

# CO RRA CÃO



Perspectiva Artística do **PET PLACE**



# COM PARTI LHAR

○ MELHOR DA VIDA  
FAZ A GENTE SE  
SENTIR COMPLETO.





Perspectiva Artística do ESPAÇO FOOD TRUCK

UM CIRCUITO DE **DELÍCIAS**  
**GASTRONÔMICAS** QUE  
PROPORCIONA **EXPERIÊNCIAS**  
**COMPLETAS.**



Perspectiva Artística da PRAÇA DO MIRANTE

# BONITO

É PODER ESTAR **POR COMPLETO** EM QUALQUER ACONTECIMENTO.



Perspectiva Artística da PRAÇA PÔR DO SOL

# SINER

# GIA

RESULTANTE DA INTERAÇÃO  
ENTRE OS **DIFERENTES USOS.**

AS ALAMEDAS DE **USO MISTO** IRÃO **IMPULSIONAR** A CRIAÇÃO DE **UMA NOVA CENTRALIDADE.**





COLOCARÁ EM PRÁTICA UMA SÉRIE DE ATITUDES EM FAVOR DO MEIO AMBIENTE, RESPEITANDO A TOPOGRAFIA DA REGIÃO E, CONSEQUENTEMENTE, A FAUNA E FLORA NATIVAS.

O SEU MORAR BONITO  
PELA PRÓPRIA

# NATU REZA



IMAGINE ACORDAR E OUVIR O **CANTO DOS PÁSSAROS**, SENTINDO UMA BRISA DE AR PURO NO ROSTO E A SERENIDADE DE ESTAR DE BEM COM A VIDA. SEU NOVO ENDEREÇO ESTÁ EM MEIO A UMA APP - **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE** COM **MAIS DE 118 MIL M<sup>2</sup>**. O QUE SIGNIFICA QUE VOCÊ E **SUA FAMÍLIA** IRÃO MORAR **ENVOLVIDOS PELO VERDE.**

PRESERVAÇÃO DAS  
ÁREAS VERDES



CALÇADAS  
ECOLOGICAMENTE  
CORRETAS



INDESCRITIVELMENTE  
**COMPLETO.**



- 1 Rotatória de Acesso
- 2 Av. com Canteiro Central e Ciclovia
- 3 Praça Encontro
- 4 Praça Bela Vista
- 5 Praça Food Truck
- 6 Praça Pôr do Sol
- 7 Estação de Ginástica e Alongamento
- 8 Espaço Pet Agility
- 9 Quadra Recreativa
- 10 Quadra de Beach Tennis
- 11 Quadra de Vôlei de Areia
- 12 Quadra de Futebol Gramado
- 13 Pista de Bicicross
- 14 Playground
- 15 Pista de Caminhada
- 16 Bosque
- 17 Área destinada para Street Mall

# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Avenida Oséas Gois Cavalcante, 53 - Vale do Sol  
Piracicaba/SP

**Realização:** AB+ Urbanismo  
Five Engenharia

**Área loteada:** 757.125,00 m<sup>2</sup>

**Quantidade de lotes fase 1:** 314 unidades

**Lotes de:** 250,00 a 608,43 m<sup>2</sup>

**Lotes Residenciais fase 1:** 268 unidades (de 250,00 a 548,35 m<sup>2</sup>)

**Lotes de uso comercial fase 1:** 17 unidades (de 489,03 a 608,43 m<sup>2</sup>)

**Lotes Mistos fase 1:** 29 unidades (de 250,00 a 440,23 m<sup>2</sup>)

**Áreas verdes:** 118.123,20 m<sup>2</sup>

**Sistema de lazer:** 108.026,10 m<sup>2</sup>

**Lazer:** Ciclovía, Praça Pôr do Sol, Estação de Ginástica e Alongamento, Praça Bela Vista, Praça Food Truck, Playgrounds, Quadra de Futebol Gramado, Quadra de Vôlei de Areia, Quadra de Beach Tennis, Quadra Poliesportiva e Pista de Bicicross.





# INFRAESTRUTURA

DE QUALIDADE



CADA DETALHE DO **CONQUISTA PIRACICABA** FOI PENSADO E DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR **ALTO DESEMPENHO E SUSTENTABILIDADE** NO QUE SE REFERE A ENERGIA ELÉTRICA E SISTEMA VIÁRIO COM **PAVIMENTAÇÃO DE ALTA DURABILIDADE** COMPOSTO POR **CALÇADAS VERDES** E **PAISAGISMO** COM A **FLORA NATIVA**, TUDO ISSO GARANTE AO EMPREENDIMENTO UM ELEVADO PADRÃO CONSTRUTIVO E RESULTA EM **MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA OS MORADORES.**

Perspectiva Artística do CORTE DE RUA



# FIVE ENGENHARIA

A FIVE é uma empresa de engenharia de alta performance que traz em sua trajetória a marca da inovação e da responsabilidade socioambiental, desenvolvendo empreendimentos diferenciados com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica. Para a FIVE, construir é consolidar a marca da excelência em edificações modernas, que respeitem as pessoas e o meio ambiente. Sua história é marcada pelo profissionalismo e milhares de clientes atendidos e satisfeitos.

- 17 anos de mercado;
- Atuação nos segmentos de construção civil, industrial, logística e retrofit, desenvolvimento imobiliário e infraestrutura;
- 3 empreendimentos com certificação ou em processo de obtenção do selo ambiental LEED (Leadership in Energy and Environmental Design);
- PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat) – nível A, a mais completa e rigorosa certificação de qualidade da construção civil;
- 2 Prêmios Master Imobiliário: categoria Profissional Soluções Arquitetônicas e Retrofit;
- Mais de 3 mil unidades entregues ou em construção;
- Área construída total superior a 500 mil m<sup>2</sup>.



Damha II Piracicaba



Trix Tamboré Housing, Office e Shop



20º PRÊMIO  
**MASTER  
IMOBILIÁRIO**



Damha IV Prudente



Summit Pinheiros



Jardim dos Abreus



Park Meraki 1



Park Meraki



Reserva Saint Paul

# AB<sup>+</sup>

## URBANISMO

São 20 anos de história desenvolvendo soluções inteligentes em projetos residenciais e comerciais, oferecendo comodidade e lazer, aliados à preservação e sustentabilidade.

Apostamos na modernização do conceito de morar bem, por meio de projetos completos em loteamentos residenciais abertos e fechados, oferecendo em um só lugar tranquilidade, contato com a natureza, qualidade de vida, convívio social, conforto e segurança para toda a família.

Valorizamos nosso compromisso com a sociedade, bem como nossa responsabilidade com a comunidade e com a preservação do meio ambiente!

“AB+ Urbanismo: o lado bom da vida é aqui!”

**PLANTÃO DE VENDAS:**  
AVENIDA OSÉAS GOIS CAVALCANTE, 53 - VALE DO SOL - PIRACICABA/SP



CONQUISTA PIRACICABA

WWW.  
**CONQUISTAPIRACICABA.**  
COM.BR